

SAB - Organisationsbestyrelsen  
(Organisationsbestyrelsesmøde - TEMA-møde)

24-10-2022 14:00 - 18:00

Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

---

**Mødedeltagere : Brian List Hansen, Herluf Chr. Jensen, Jan Thiessen, Jan Radik, Jens Otten, Tina Munch Søndergaard, Vivian Engelbrecht  
Jimmy Povlsen, adm. direktør, ref.  
Lisbeth Jakobsen, vicedirektør**

## Indhold

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| Punkt 1: Organisationen.....                | 1 |
| Beslutning for Punkt 1: Organisationen..... | 2 |
| Punkt 4: Mødekalender.....                  | 2 |
| Beslutning for Punkt 4: Mødekalender.....   | 3 |
| Punkt 5: Underskrift via Penneo.....        | 3 |

## Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra mødet tirsdag den 6. september 2022
2. Gennemgang af målsætningerne - Link åbnes i PDF [Sønderborg Andelsboligforening – Startside \(sharepoint.com\)](#)
0. Administrationsbidragets størrelse
1. Målsætninger generelt
2. Repræsentantskabets virke
3. Image
4. Markedsføring
5. Forretningsførelse
6. Forsikringer
7. Indkøbspolitik
8. Arbejdsmiljøpolitik
9. Håndværkere
10. Teknisk rådgivning
11. Forsyningsvirksomheder
12. Organisationsbestyrelsens virke
13. Udvikling i udlejning - venteliste
14. Udlejning
15. Finansiering af nybyggeri og renoveringsarbejder
16. Kassebeholdning
17. Kapitalforvaltning
18. Dispositionsfond
19. Trækningsret
20. Arbejdskapital
21. Restancepolitik
22. Regnskab og budget
23. Budgetkontrol, Afdelingerne
24. Budget og budgetkontrol, Hovedforeningen
25. Henlæggelser i afdelingen
26. Underskriftsforhold
27. Likviditetsstyring
28. Betaling af regninger
29. Personale
30. Beboerrådgivningsordning
31. Nybyggeri
32. Vedligeholdelsesniveau
33. Renholdelsesniveau
34. Samarbejde med Håndværkergården om udførelse af VP arbejder
35. Byfornyelse og renovering
36. Afdelingsdemokratiet
37. Beboermøder
38. Miljø
39. Råderet
40. Beboerhenvendelser
41. Information
42. Åbningstider

3. Etisk spørgeskema v/ Vivian - bilag (lukket)

## Beslutning for Punkt 1: Organisationen

1. Godkendt - underskrives via Penneo.
2. Gennemgang af målsætningerne blev udsat til førstkommende temamøde (20. marts 2023 - SAHA)
3. Skemaet blev drøftet - det er vigtigt, at man er oprigtig, når skemaet udfyldes.

## Punkt 4: Mødekalendar

### Kommende møder:

#### **SAB organisationsbestyrelsesmøder 2022:**

Tirsdag den 15. november, kl. 15.30

#### **Tema-møder** (2 møder/år):

Mandag den 20. marts 2023, kl. 09.00 - 16.00

Mandag den 2. oktober 2023, kl. 12.30 - 16.00

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Bygtoften 2, Sønderborg

#### **Ordinært repræsentantskabsmøde:**

Tirsdag den 23. maj 2023, kl. 17.30

Ulkebøl Forsamlingshus, Kaplenivej 1, Sønderborg. Forplejning: varm middag

#### **Besigtigelsestur 2023** (Afslutning afdelingsmøder)

Fredag den 29. september

#### **Afdelingsbestyrelsesseminar 2023, 1-dags:**

Lørdag den 17. juni.

### **Fælleskurser i SALUS:**

#### **Fælleskursus Budget:**

Afholdes hvert år

Dato for 2023 endnu ikke planlagt - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

#### **Vedligeholdelse og fraflytning**

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

**Introduktion for nyvalgte:**

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

**Beslutning for Punkt 4: Mødekalender**

Taget til efterretning.

**Punkt 5: Underskrift via Penneo**

Sønderborg, den 24. oktober 2022

Underskrift via Penneo